

OFFICIAL PRESIDENTIAL PREFERENCE PRIMARY
BALLOT
DEMOCRATIC PARTY
MONROE COUNTY, FLORIDA
JANUARY 29, 2008

BOLETA OFICIAL DE PREFERENCIA PRESIDENCIAL
PRIMARIA
PARTIDO DEMOCRATICO
CONDADO DE MONROE, FL
29 DE ENERO, 2008

- **TO VOTE, COMPLETELY FILL IN THE OVAL ● NEXT TO YOUR CHOICE.**
- Use only the marking device provided or a number 2 pencil or any marking device, except red ink.
- If you make a mistake, don't hesitate to ask for a new ballot. If you erase or make other marks, your vote may not count.
- **PARA VOTAR, LLENE COMPLETAMENTE EL OVALO ● JUNTO A SU SELECCION.**
- Usar solamente el dispositivo de marcar provisto o un lápiz No.2 o cualquier dispositivo de marcar, excepto uno de tinta roja.
- Si se equivoca, pida una nueva boleta. Si borra algo o hace alguna marca, posiblemente no se cuente su voto.

PRESIDENT / PRESIDENTE
(Vote for One) (Vote por Uno)

- Joseph R. Biden, Jr.
- Hillary Clinton
- Christopher J. Dodd
- John Edwards
- Mike Gravel
- Dennis J. Kucinich
- Barack Obama
- William "Bill" Richardson III

COUNTY / CONDADO

REFERENDUM / REFERENDO

RENEW FLEXIBLE FUNDING FOR MONROE COUNTY SCHOOLS:

The District's objective is to continue to make available a portion of the existing capital ad valorem tax levy for operations - such as teachers, school nurses and classroom materials. The District intends to continue its reduced millage for capital projects, and continue to make available the equivalent amount for operations.

Shall the District continue to enact a yearly ad valorem tax of .5 mill, for four years beginning July 1, 2008 for operating purposes?

RENOVAR FONDOS FLEXIBLES PARA EL DISTRITO ESCOLAR DEL CONDADO DE MONROE:

El objetivo del Distrito es poder continuar a hacer disponible una porción del corriente impuesto de capital ad valorem para las funciones del distrito - tales como maestros, enfermeras en las escuelas, y materiales para las clases. La intención del Distrito es continuar con un amillaramiento reducido para proyectos capitales, y continuar a hacer disponible una cantidad equivalente para las funciones del distrito.

¿Deberá el distrito continuar con el impuesto anual ad valorem de .5 milésimas de dólar, por cuatro años, comenzando el 1ro de Julio del 2008, para las funciones del distrito?

- YES/SI
- NO/NO

VOTE BOTH SIDES OF BALLOT
VOTE EN LOS DOS LADOS DE BOLETA

PROPOSED CONSTITUTIONAL AMENDMENT / ENMIENDA CONSTITUCIONAL PORPUESTA

NO. 1
CONSTITUTIONAL REVISION
ARTICLE VII, SECTIONS 3, 4, AND 6
ARTICLE XII, SECTION 27
(Legislative)

Property Tax Exemptions; Limitations On Property Tax Assessments

This revision proposes changes to the State Constitution relating to property taxation. With respect to homestead property, this revision: (1) increases the homestead exemption except for school district taxes and (2) allows homestead property owners to transfer up to \$500,000 of their Save-Our-Homes benefits to their next homestead. With respect to nonhomestead property, this revision (3) provides a \$25,000 exemption for tangible personal property and (4) limits assessment increases for specified nonhomestead real property except for school district taxes.

In more detail, this revision:

(1) Increases the homestead exemption by exempting the assessed value between \$50,000 and \$75,000. This exemption does not apply to school district taxes.

(2) Provides for the transfer of accumulated Save-Our-Homes benefits. Homestead property owners will be able to transfer their Save-Our-Homes benefit to a new homestead within 1 year and not more than 2 years after relinquishing their previous homestead; except, if this revision is approved by the electors in January of 2008 and if the new homestead is established on January 1, 2008, the previous homestead must have been relinquished in 2007. If the new homestead has a higher just value than the previous one, the accumulated benefit can be transferred; if the new homestead has a lower just value, the amount of benefit transferred will be reduced. The transferred benefit may not exceed \$500,000. This provision applies to all taxes.

(3) Authorizes an exemption from property taxes of \$25,000 of assessed value of tangible personal property. This provision applies to all taxes.

(4) Limits the assessment increases for specified nonhomestead real property to 10 percent each year. Property will be assessed at just value following an improvement, as defined by general law, and may be assessed at just value following a change of ownership or control if provided by general law. This limitation does not apply to school district taxes. This limitation is repealed effective January 1, 2019, unless renewed by a vote of the electors in the general election held in 2018.

Further, this revision:

a. Repeals obsolete language on the homestead exemption when it was less than \$25,000 and did not apply uniformly to property taxes levied by all local governments.

b. Provides for homestead exemptions to be repealed if a future constitutional amendment provides for assessment of homesteads "at less than just value" rather than as currently provided "at a specified percentage" of just value.

c. Schedules the changes to take effect upon approval by the electors and operate retroactively to January 1, 2008, if approved in a special election held on January 29, 2008, or to take effect January 1, 2009, if approved in the general election held in November of 2008. The limitation on annual assessment increases for specified real property shall first apply to the 2009 tax roll if this revision is approved in a special election held on January 29, 2008, or shall first apply to the 2010 tax roll if this revision is approved in the general election held in November of 2008.

NO. 1
REVISION CONSTITUCIONAL
APARTADO VII, ARTICULOS 3, 4, Y 6
APARTADO XII, ARTÍCULO 27
(Legislativa)

Exenciones Impositivas A La Propiedad Inmueble; Restricciones A Las Tasaciones Impositivas Sobre Inmuebles

Esta revisión propone cambios a las Constitución del Estado relativos a los impuestos sobre la propiedad. Con relación a los bienes destinados a vivienda familiar, esta revisión: (1) incrementa la exención sobre bienes destinados a vivienda familiar con excepción de los impuestos para distritos escolares y (2) permite que los propietarios de bienes destinados a vivienda familiar transfieran hasta \$500.000 de sus beneficios Save-Our-Homes para su próxima vivienda familiar. Con relación a los bienes no destinados a vivienda familiar, esta revisión (3) proporciona una exención de \$25.000 para bienes muebles tangibles y (4) limita los incrementos en la tasación para determinados inmuebles no destinados a vivienda familiar con excepción de los impuestos a los distritos escolares.

En mayor detalle, esta revisión:

(1) Incrementa la exención sobre vivienda familiar al eximir el valor de tasación entre \$50.000 y \$75.000. Esta exención no se aplica a impuestos de distritos escolares.

(2) Prevé la transferencia de los beneficios acumulados Save-Our-Homes. Los propietarios de viviendas familiares podrán transferir su beneficio Save-Our-Homes a una nueva vivienda familiar dentro de 1 año y no más de 2 años después de abandonar su anterior vivienda familiar; excepto en el caso de que esta revisión sea aprobada por los electores en enero de 2008 y si la nueva vivienda familiar se establece el 1 de enero de 2008, la vivienda familiar anterior se tendrá que haber abandonado en 2007. Si la nueva vivienda familiar tiene un valor justo superior al de la anterior, se puede transferir el beneficio, si la nueva vivienda familiar tiene un valor justo inferior, se reducirá el monto del beneficio a transferir. El beneficio transferido no puede superar los \$500.000. Esta disposición se aplica a todos los impuestos.

(3) Autoriza una exención a los impuestos sobre inmuebles de \$25.000 del valor tasado de los bienes muebles tangibles. Esta disposición se aplica a todos los impuestos.

(4) Limita los incrementos de tasación respecto a determinados bienes inmuebles no destinados a vivienda familiar hasta un 10 por ciento por año. La propiedad se tasarà al valor justo con posterioridad a una mejora, según se la define por ley general, y si la ley general lo dispone podrá tasarse a valor justo con posterioridad a un cambio de titularidad o de control. Esta restricción no se aplica a impuestos sobre distritos escolares. Esta restricción se anula con efecto a partir del 1 de enero de 2019, a menos que se renueve por el voto de los electores en la elección general a celebrarse en el 2018.

Asimismo, esta revisión:

a. Rechaza el lenguaje obsoleto sobre la exención a viviendas familiares cuando era inferior a \$25.000 y no aplicaba uniformidad a los impuestos a la propiedad gravados por todos los gobiernos locales.

b. Dispone la anulación de exenciones a viviendas familiares si una reforma constitucional futura dispone la valuación de viviendas familiares (a un valor menor que el justo" en lugar de la disposición actual de "a un porcentaje determinado" del valor justo.

c. Establece que los cambios se hagan efectivos con posterioridad a la aprobación por los electores y que se aplique en forma retroactiva al 1 de enero de 2008, si se aprueba en elección especial celebrada el 29 de enero de 2008, o que se haga efectiva el 1 de enero de 2009, si se aprueba por elección general celebrada en el mes de noviembre de 2008. La restricción sobre incrementos anuales en la tasación para determinados bienes inmuebles se aplicará primero al registro fiscal de 2009 si esta revisión se aprueba en una elección especial a celebrarse el 29 de enero de 2008, o se aplicará primero al registro fiscal de 2010 si esta revisión se aprueba en una elección general a celebrarse en el mes de noviembre de 2008.

YES/SI

NO/NO

VOTE BOTH SIDES OF BALLOT
VOTE EN LOS DOS LADOS DE BOLETA